

## D - TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Obsah

1.	Úvod .....	1
2.	Popis staveniště .....	2
3.	Přípravné práce .....	2
4.	Bourací práce .....	2
5.	Svislé nosné konstrukce .....	2
6.	Podlahy .....	3
7.	Povrchové úpravy .....	3
8.	Výplně otvorů .....	3
9.	Zastínění .....	3
10.	Kování .....	3
11.	Truhlářské výrobky .....	3
12.	Zámečnické výrobky .....	3
13.	Prosvětlení .....	3
14.	Voda a kanalizace: .....	3
15.	Vliv stavby na životní prostředí .....	4
16.	Realizace stavby .....	4

### 1. Úvod

Předmětem projektové dokumentace je modernizace učeben na základní škole v Českém Těšíně.

**Dokumentace je zpracována v podrobnosti pro výběr zhotovitele. Pro realizaci stavby bude nutná spoluúčast GP při stavbě v rámci autorského dozoru.**

**Bližší specifikace designu, barevného řešení a interiérového vybavení budou specifikovány projektantem/architektem, případně investorem v rámci autorského dozoru.**

**V případě shledání nejasností či nesrovnalostí v projektové dokumentaci oproti skutečnému stavu je nutné kontaktovat projektanta k vyjasnění.**

**Při provádění prací je nutno dodržet veškerá technologická pravidla a postupy dané výrobcí. Musí být dodrženy všechny požadavky stanovené v aktuálně platném požárně-bezpečnostním řešení.**

Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí, nemění účel užívání místností, nenavyšuje požární zatížení a nemění požární řešení, proto nevyžadují povolení úřadu ani vyjádření dotčených orgánů.

Jedná se o změnu dokončené stavby

Realizací projektu dojde k modernizaci učeben na základních školách v Českém Těšíně.

#### UČEBNA 111 – Přírodovědná učebna

Bude provedena nová sčrková omítka stěn a stropů, bude osazena nová antistatická podlaha. Učebna bude vybavena novým nábytkem, bude pořízen interaktivní panel, žákovské PC, učitelské PC, SW pro řízení učebny, ozvučení místnosti, badatelské sady, dalekohledy, mikroskopy, tablety pro žáky a učitele, náhlavní sady pro VR, box pro uložení souprav VR, 3D virtuální SW, 3D tiskárna, 3D skener. Veškerá nová elektroinstalace bude vedena v drážkách v podlaze a ve stěně.

Celková kapacita žáků je 30.

#### UČEBNA 117 – Jazyková učebna

Bude provedena nová sčrková omítka stěn a stropů, bude osazena nová antistatická podlaha. Učebna bude vybavena novým nábytkem, bude pořízen interaktivní panel, žákovské PC, učitelské PC, SW k řízení výuky jazykové laboratoře, SW k učebně – žákovská licence, E-learningový portál včetně SW modulu pro vzdálený přístup, ozvučení místnosti, sluchátka s mikrofonom, náhlavní sady pro VR, box pro uložení souprav VR, 3D virtuální SW. Veškerá nová elektroinstalace bude vedena v drážkách v podlaze a ve stěně.

Celková kapacita žáků je 24.

## 2. Popis staveniště

Jedná se o pozemek s parcelním číslem

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>1893/125</b>
Obec:	Český Těšín [598933]
Katastrální území:	Český Těšín [623164]
Výměra [m2]:	4367
Číslo LV:	6862
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	Stavba občanského vybavení, č.p. 1835
Vlastnické právo	Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín
Hospodaření se svěřeným majetkem obce:	Základní škola a mateřská škola Český Těšín Pod Zvonek, příspěvková organizace, Pod Zvonek 1835/28, 73701 Český Těšín
Způsob ochrany nemovitosti	Chráněná ložisková území
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## 3. Přípravné práce

Před výstavbou musí být na vhodném místě zřízeno nezbytné zařízení staveniště. Slouží pro ochranu pracujících osob před náhlou nepřízní povětrnosti a pro uskladnění pracovních pomůcek, nástrojů a náčiní a k uskladnění materiálu, který nemůže být skladován na volném prostranství (cement apod.). K tomuto účelu budou využity stávající prostory školy. Pro potřeby stavby během její realizace bude odebrána voda ze stávajícího rozvodu v budově. Rovněž odběr elektrické energie se předpokládá ze stávající budovy.

## 4. Bourací práce

Bourací práce budou provedeny dle projektové dokumentace bouracích prací.

Nesmí být zasahováno do nosných konstrukcí jinak než zasekáním rozvodů nebo předepsaných rozšíření otvorů viz. bourací práce.

Firma provádějící bourací práce vypracuje vlastní postup bouracích prací, dle svého technologického vybavení za splnění všech platných bezpečnostních předpisů a pravidel.

Bourací práce nebudou mít negativní dopad na sousední pozemky.

Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním stavebních konstrukcí za splnění platných bezpečnostních předpisů a pravidel pro bourací práce. Odpad z bouracích prací bude likvidován dle aktuálních předpisů, zákonu a vyhlášky.

Dle aktuálních výkresu bouracích prací se bude především jednat o odstranění stávajícího nevyhovujícího vybavení, vstupních dveří do učebny v některých případech i včetně zárubně a copilotové stěny. Odstranění stávající nášlapné vrstvy podlahy, případně i konstrukce podlahy (dle posouzení na místě stavby). Předpokládá se i oškrábání stávající výmalby.

V řešených místnostech budou odstraněny všechny nepotřebné zařízení (umyvadla, podlahoviny, apod.). Ze stěn řešených místností budou seškrábány stávající nátěry, odstraněny keramické obklady, povrch bude očištěn a bude provedena nová stěrka se štukovou omítkou. Stěrka bude vyztužená systémovou sítí pro přenesení tahových sil (perlínkou). Bude provedena nová výmalba stěn i stropů.

Zasekávání nových rozvodů do stávajícího zdiva nebo konstrukcí podlah – musí být prováděno s minimálními zásahy do nosných konstrukcí (drážky max. hloubky 50 mm).

Podrobně viz výkresová část PD.

## 5. Svislé nosné konstrukce

Případné vyzdívky budou provedeny z pórobetonových tvárnic.

## 6. Podlahy

V prostoru učeben budou provedeny podlahy z PVC/VINYLU antistatického.

Po odstranění stávající nášlapné vrstvy, případně konstrukce podlahy bude provedeno vyčištění, vyrovnaní samonivelační hmotou a realizovaná nová nášlapná vrstva.

Definitivní výběr typu a barvy povrchové úpravy určí architekt v rámci AD.

Veškeré skladby a povrchové úpravy podlah musí splňovat normové požadavky na požární, akustické a tepelně technické vlastnosti. Rovněž musí splňovat normovou protiskluznost.

- styky odlišných nášlapných vrstev podlah budou řešeny podlahovými systémovými přechodovými lištami
- přesný typ a barvy podlahovin, dlažeb budou určeny architektem ve spolupráci s investorem v rámci AD.
- musí být dodrženy technologické postupy výrobců!

## 7. Povrchové úpravy

Veškeré povrchové úpravy budou vyhovovat technickým, provozním a hygienickým požadavkům.

### Vnitřní omítky

Stěny v jednotlivých místnostech budou v celé ploše přestěrkovány, včetně hloubkové penetrace.

Nové vnitřní stěrky budou opatřeny štukem a interiérovým nátěrem. Mezi jednotlivými vrstvami bude vždy provedena hloubková penetrace.

Do stěrkových omítek bude vložena systémová síťka pro přenesení tahových sil (perlínka).

## 8. Výplně otvorů

Materiál interiérových dveří bude vysokopevnostní HPL laminát. Zárubně budou ocelové. Barevné řešení bude upřesněno v rámci AD.

## 9. Zastínění

Stínění oken bude řešeno pomocí interiérových textilních rolet umístěných na rámu okna. Rolety budou ovládány manuálně řetízem.

## 10. Kování

Kování bude použito dle výběru investora a architekta ve stejném provedení jako kování na ostatních dveřích v prostoru školy. Přesnější specifikace výpis interiérových výplní otvorů v rámci projektu interiéru.

## 11. Truhlářské výrobky

Mezi truhlářské výrobky lze zařadit vybavení učeben nábytkem dle specifikace ve výkresové části PD. Před realizací musí být provedena výrobní dokumentace, která bude odsouhlasena v rámci AD architektem.

## 12. Zámečnické výrobky

Součástí dodávky zámečnických prvků budou veškeré drobné ocelové konstrukce nacházející se ve stavbě.

Veškeré pohledové zámečnické výrobky budou opatřeny nátěrem v barvě RAL dle upřesnění architektem, případně budou pozinkovány.

## 13. Prosvětlení

Prosvětlení jednotlivých učeben je stávající beze změny.

## 14. Voda a kanalizace:

Nové umyvadlo bude umístěno ve stávající pozici.

Předpokládá se napojení na stávající nápojný body kanalizace a vody. Nové rozvody budou zasekány do zdiva. Nevyužité nápojný body budou odborně zaslepeny.

Splaškové budou odváděny plastovým potrubím PP-HT do hlavního odpadu.

Musí být dodrženy minimální sklon potrubí 3%. Musí být dodrženy instalační předpisy dané výrobcem.

Zařizovací předměty budou napojeny na kanalizaci přes standardní zápachový uzávěr.

Při montáži je nezbytně nutné dodržet zásady výrobců jednotlivých materiálů a jejich požadavky na osazení dilatačních hrdel, úpravy odskoků na odpadech, napojení zařizovacích předmětů u odskoků na odpady, uchycení potrubí, osazení pevných a kluzných uložení apod. Před zprovozněním bude potřeba provést proplach a vyčištění kanalizace.

#### **15. Vliv stavby na životní prostředí**

Použité stavební materiály jsou vyrobeny z ekologicky nezávadných hmot (všechny mají platné atesty státní zkušebny). Likvidace stavebního odpadu vzniklého při výstavbě je povinná zajistit dodavatelská firma.

#### **16. Realizace stavby**

Všechny stavební práce budou probíhat v objektech investora

Okolní zástavba nebude stavební činností zasažena.

Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce, vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností.

Stavba, jednotlivé konstrukce budou realizovány podle realizační dokumentace. Veškeré odchylky budou řešeny ve spolupráci s projektantem včetně návazností na ostatní profese, záznam bude proveden do stavebního deníku. Dosažení stupně jakosti požadované projektem je podmínkou pro doložení potřebné spolehlivosti stavby.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací.

Všechny zde citované materiály lze nahradit za materiály se stejnými nebo lepšími fyzikálními vlastnostmi. Musí se samozřejmě porovnávat relevantní vlastnosti pro ten daný materiál a jeho funkce v konstrukci.

Při provádění budou dodržovány požadavky výše specifikovaných zákonů a nařízení:

Termíny stavby:

Zahájení stavby /předpoklad/  
Ukončení stavby /předpoklad/

07/2026  
08/2026

03/2025

Ing. Petr Doležal  
Ing. Lukáš Roubal